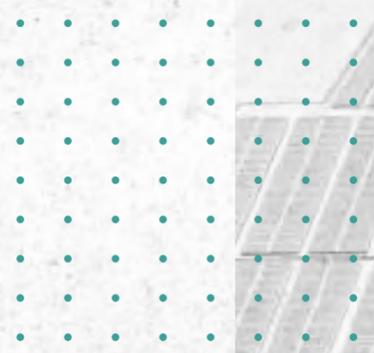


*LOI CLIMAT & RÉSILIENCE*  
*LOI AER* ACCÉLÉRATION DE  
LA PRODUCTION D'ÉNERGIES  
RENOUVELABLES

**TOITURES DES BÂTIMENTS ET PARKINGS**

*Ce qui change à partir du 1<sup>er</sup> juillet 2023*



*DISPOSITIFS INTÉGRÉS*

# EN TOITURE

## TYPES DE BÂTIMENTS

- Commercial
- Industriel
- Artisanal
- Administratif
- Bureaux
- Entrepôts
- Hangars commerciaux
- Hôpitaux
- Equipements sportifs, récréatifs et de loisirs
- Bâtiments scolaires et universitaires
- Parcs de stationnement couverts



# BÂTIMENTS EXISTANTS

AU 1<sup>er</sup> JUILLET 2023 OU DEMANDE DÉPOSÉE ENTRE LE 10/03/23 ET LE 01/07/23

## DISPOSITIFS INTÉGRÉS

Au choix



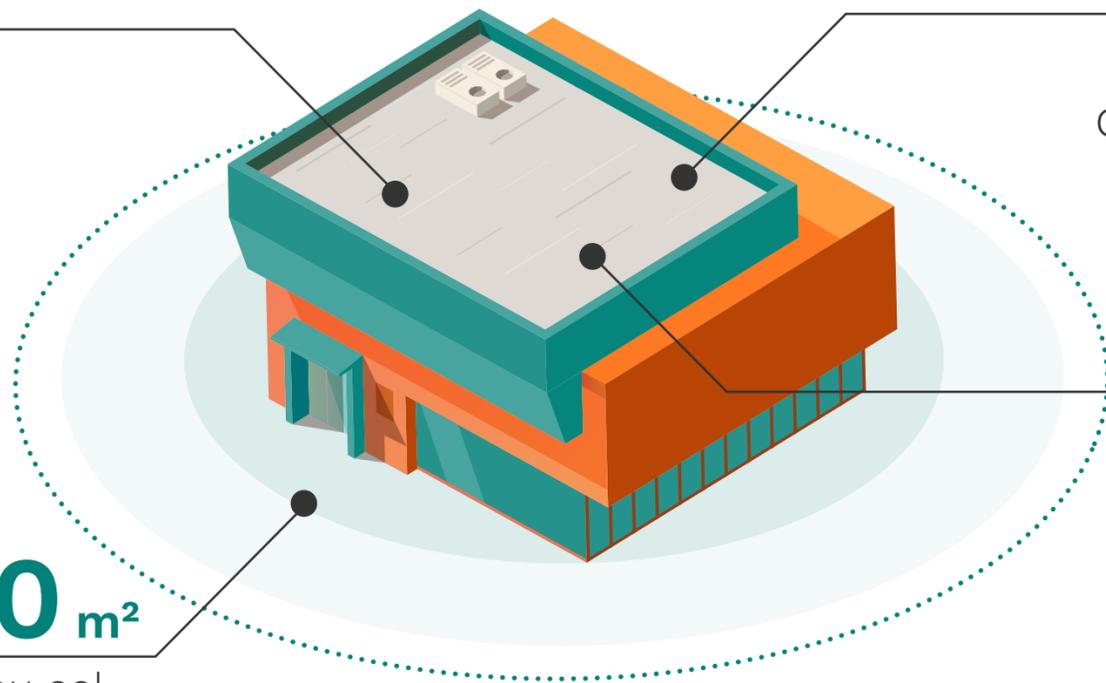
Systeme de végétalisation



Procédé de production d'énergies renouvelables



Autre dispositif aboutissant au même résultat



**> 500 m<sup>2</sup>**

Emprise au sol

SEUIL  
D'ASSUJETTISSEMENT

Taux de couverture : décret en attente



DÉLAI DE MISE,  
EN CONFORMITÉ

1<sup>er</sup> Janvier 2028



LOI  
APPLICABLE

Loi AER • Article 43

### DÉROGATIONS EXISTANTES

Contraintes techniques, sécurité, architecturales, patrimoniales, environnementales, ou conditions économiquement inacceptables



SANCTIONS  
APPLICABLES  
EN CAS DE  
NON RESPECT

# BÂTIMENTS NEUFS

CONSTRUITS À COMPTER DU 1<sup>er</sup> JUILLET 2023 OU BÂTIMENTS EXISTANTS FAISANT L'OBJET D'EXTENSIONS OU DE RÉNOVATIONS LOURDES

## DISPOSITIFS INTÉGRÉS

Au choix ces dispositifs peuvent être intégrés sur les toitures ou reportés sur les parkings associés aux bâtiments (dispositifs cumulables)



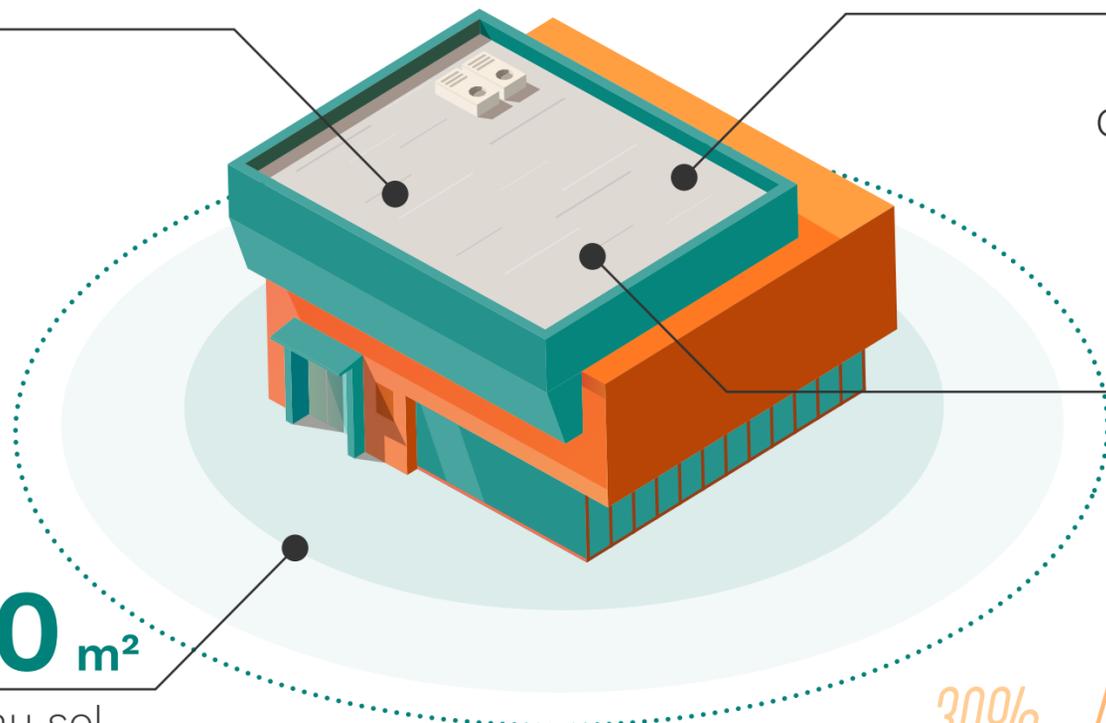
Systeme de végétalisation



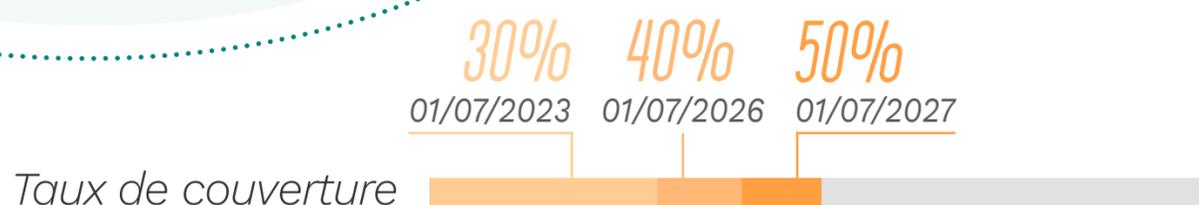
Procédé de production d'énergies renouvelables



Autre dispositif aboutissant au même résultat



**SEUIL** **> 500 m<sup>2</sup>**  
Emprise au sol  
**D'ASSUJETTISSEMENT**



3 ÉCHÉANCES DE MISE EN CONFORMITÉ

1<sup>er</sup> Juillet 2023

1<sup>er</sup> Juillet 2026

1<sup>er</sup> Juillet 2027



LOIS APPLICABLES

Loi Climat • Article 101

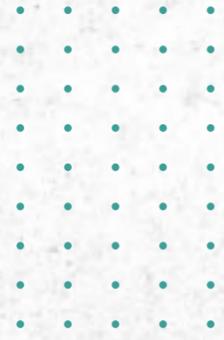
Loi AER • Article 41

DÉROGATIONS EXISTANTES

Contraintes techniques, sécurité, architecturales, patrimoniales, environnementales, ou conditions économiquement inacceptables



SANCTIONS APPLICABLES EN CAS DE NON RESPECT



*DISPOSITIFS INTÉGRÉS*

# **SUR PARKINGS**

**TOUS TYPES DE PARKINGS EXTÉRIEURS**

Sauf usage résidentiel



# PARKINGS EXISTANTS

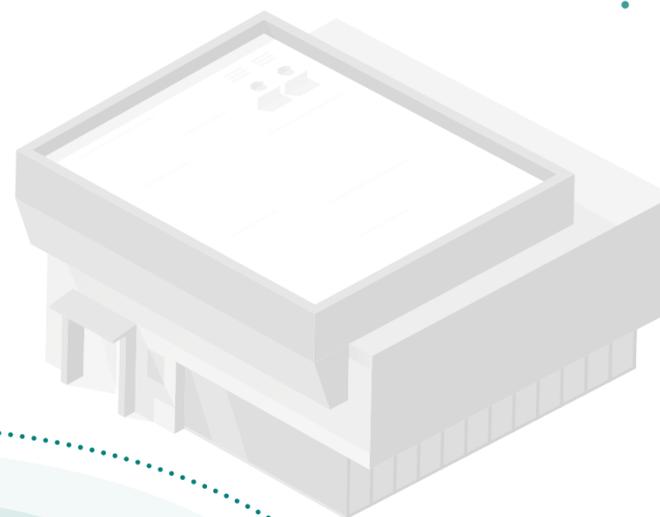
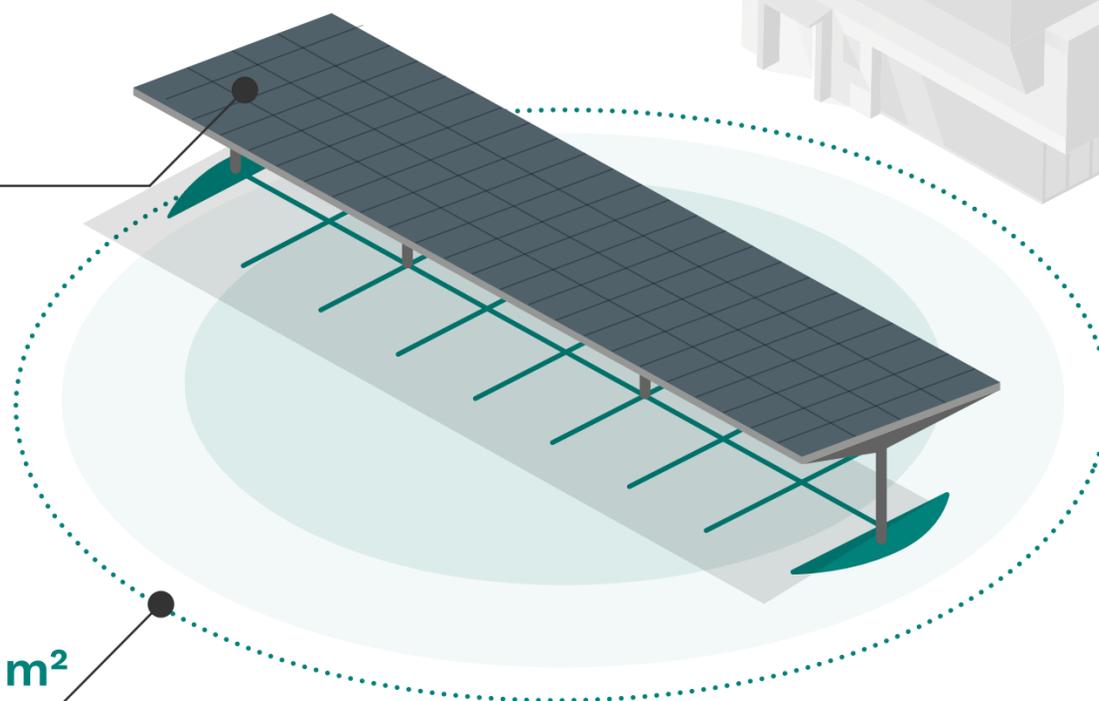
AU 1<sup>er</sup> JUILLET 2023 OU DEMANDE DÉPOSÉE ENTRE LE 10/03/23 ET LE 01/07/23

## DISPOSITIFS INTÉGRÉS

Sur au moins 50 % de la surface



Des ombrières équipées de panneaux photovoltaïques



### Sauf si...

Procédé EnR à production équivalente

Contraintes techniques, sécurité, architecturales, patrimoniales, environnementales

Conditions économiquement inacceptables

Ombre déjà effectif par des arbres sur la moitié de la superficie du parking

Transformation totale ou partielle du parking prévue

**SEUIL** **> 1500 m<sup>2</sup>**  
Emprise au sol  
**D'ASSUJETTISSEMENT**



### DÉLAI DE MISE EN CONFORMITÉ

1<sup>er</sup> juillet 2026

pour parkings  
> 10 000 m<sup>2</sup>

1<sup>er</sup> juillet 2028

pour parkings entre  
1 500 et 10 000 m<sup>2</sup>

NB : plus de nécessité de déposer un PC pour construction d'ombrières (une déclaration préalable suffit)



### LOI APPLICABLE

Loi AER • Article 40

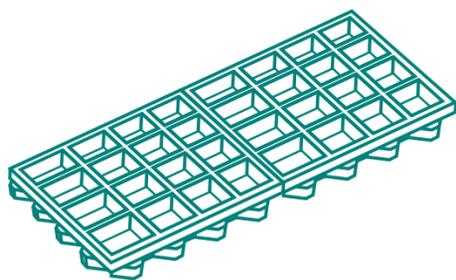


SANCTIONS APPLICABLES EN CAS DE NON RESPECT

# PARKINGS NEUFS

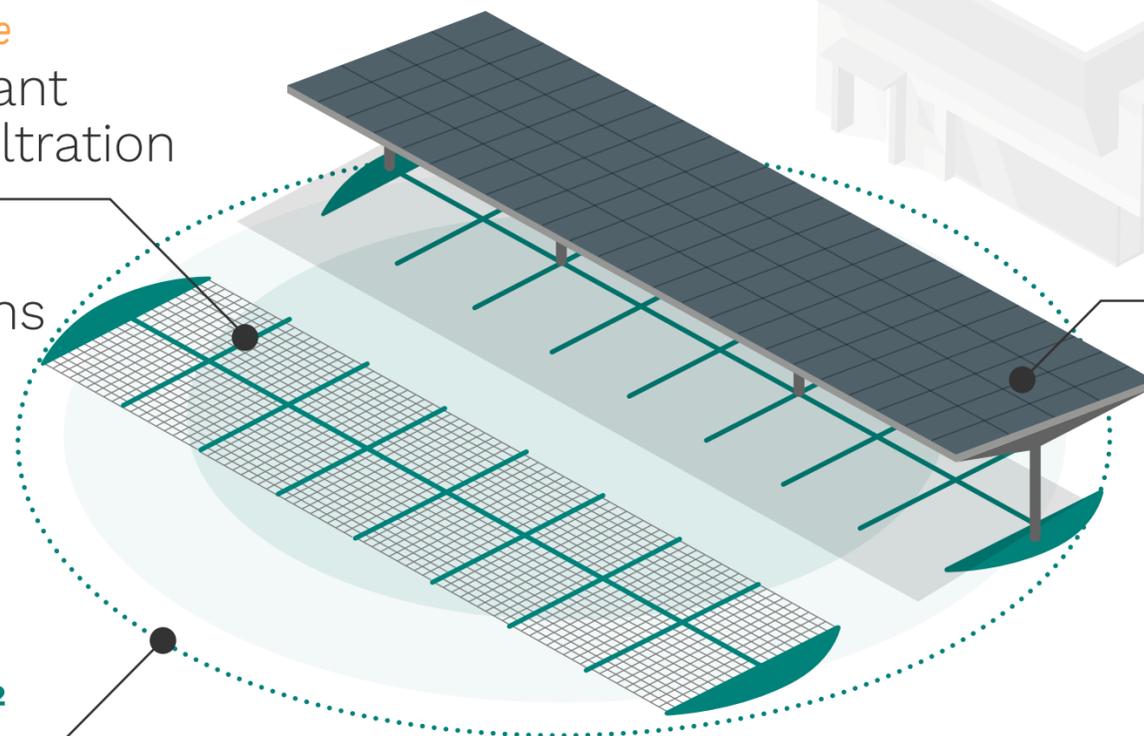
CONSTRUITS À COMPTER DU 1<sup>er</sup> JUILLET 2023

## DISPOSITIFS INTÉGRÉS



Sur au moins 50 % de la surface

Des dispositifs favorisant la perméabilité et l'infiltration des eaux pluviales ou leur évaporation et préservant les fonctions écologiques des sols  
*revêtements perméables, aménagements hydrauliques, végétalisation*



Sur au moins 50 % de la surface

Des dispositifs assurant l'ombrage :  
*ombrières équipées de panneaux photovoltaïques ou arbres à large canopée*

**SEUIL** **> 500 m<sup>2</sup>**  
Emprise au sol  
**D'ASSUJETTISSEMENT**



DATE  
D'APPLICATION

1<sup>er</sup> Juillet 2023



LOIS APPLICABLES

Loi Climat • Article 101

Loi AER • Article 41

DÉROGATIONS EXISTANTES

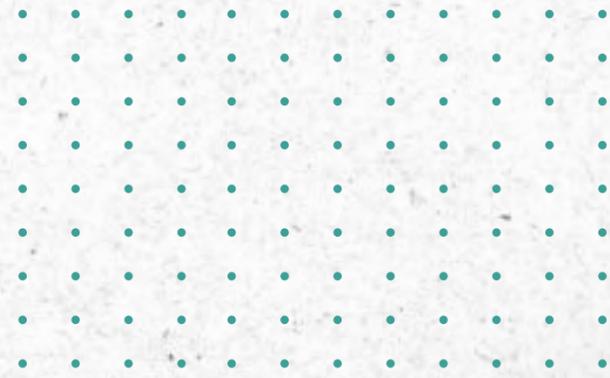
Contraintes techniques, sécurité, architecturales, patrimoniales, environnementales, ou conditions économiquement inacceptables



SANCTIONS  
APPLICABLES  
EN CAS DE  
NON RESPECT

+ **PARKINGS** associés aux bâtiments neufs ou aux bâtiments existants faisant l'objet d'extensions ou de rénovations lourdes

+ **PARKINGS** faisant l'objet d'un changement ou d'un renouvellement de contrat de concession de service public, prestation de service ou de bail commercial portant sur sa gestion



# PRÉSERVONS LES FONCTIONS *naturelles* DU SOL



**O2D ENVIRONNEMENT**

117 rue Pierre Brizon 59810 LESQUIN (FR)

Tél : 03 20 06 83 76

Email : [contact@o2d.fr](mailto:contact@o2d.fr)

**[www.o2d-environnement.com](http://www.o2d-environnement.com)**